



**КОВАЛЬСЬКА**  
ЖИТЛОСЕРВІС

Вих. № 247 від 12.03 2019 року

Соловійовій Ж.М.  
(власникам житлових/нежитлових приміщень  
ЖК «Зелений острів»)

Адреса для листування:

Вул. Авіаконструктора Ігоря  
Сікорського, буд 1, кв. 265  
м. Київ, 04112

Товариством з обмеженою відповідальністю «КОВАЛЬСЬКА-ЖИТЛОСЕРВІС» (далі – ТОВ «Ковальська-Житлосервіс», Товариство) в частині піднятих питань, було розглянуто і опрацьовано Вашу заяву від 12.02.2019 вх. №99. За результатами повідомляємо про таке.

ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» згідно умов укладених договорів про надання послуг з утримання будинків споруд з власниками житлових приміщень ЖК «Зелений острів» у будинках №1, 1-А, 1-Б по вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського надає вичерпний перелік послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Статтею 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII (далі - Закон № 417-VIII), який регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, встановлено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому статтею 10 Закону № 417-VIII.

У свою чергу, **пропонуємо на загальних зборах співвласників обрати ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» управителем житлового комплексу «Зелений острів»,** що включає будинки №1, 1-А, 1-Б по вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, у встановленому законодавством порядку. За таких умов, правовідносини між співвласниками багатоквартирного будинку і управителем, що визначають взаємні права і обов'язки матимуть чітке регулювання на підставі укладеного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зокрема і нормами Закону № 417-VIII. Отже, для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства, відносин між Товариством та співвласниками будинків ЖК «Зелений острів», необхідною та обов'язковою умовою є – укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

На даний час, Товариство як балансоутримувач будинків ЖК «Зелений острів» здійснює утримання відповідного майна, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення ремонтів та утримання, а також забезпечує експлуатацію цього майна.

**Звертаємо Вашу увагу, що станом на 01.03.2019 року, заборгованість споживачів ЖК «Зелений острів» у будинках №1, 1-А, 1-Б по Вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського перед ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» за житлово-комунальні послуги складає 1782750,12 грн. (одні мільйон сімсот вісімдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 12 копійок)**

З огляду на вищенаведене, просимо звертатися в повному обсязі оплачувати надані Товариством житлово-комунальні послуги, для забезпечення умов комфортного проживання.

З повагою,  
Директор



С.В. Беньківський

Вих. С.В. Ђюшнівка

02072, м Київ, вул. Єлизавети Чавдар, 3, тел./факс: (044)294-68-08  
р/р 26009300804728, МФО 322669  
Філія – Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»  
e-mail: office@kovalska-gs.com, http://kovalska-gs.com