



КОВАЛЬСЬКА
ЖИТЛОСЕРВІС

Вих. № 232 від 12.03. 2019 року

Єгоровій О.М.
Вул. Авіаконструктора Ігоря
Сікорського, буд 1-Б, кв. 1
м. Київ, 04112

Товариством з обмеженою відповідальністю «КОВАЛЬСЬКА-ЖИТЛОСЕРВІС» (далі – ТОВ «Ковальська-Житлосервіс») в частині піднятих питань, було розглянуто і опрацьовано Вашу заяву від 19.02.2019 вх. №111. За результатами повідомляємо про таке.

Про управління багатоквартирним будинком

Статтею 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII (далі - Закон № 417-VIII), який регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, встановлено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому статтею 10 Закону № 417-VIII.

У свою чергу, пропонуємо обрати ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» управителем житлового комплексу «Зелений острів», що включає будинки №1, 1-А, 1-Б по вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, у встановленому законодавством порядку. За таких умов, правовідносини між співвласниками багатоквартирного будинку і управителем, що визначають взаємні права і обов'язки матимуть чітке регулювання на підставі укладеного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зокрема і нормами Закону № 417-VIII.

Про стан пожежної безпеки та системи протипожежної автоматики

У відповідності до змісту норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI при затвердженні акту готовності об'єкта до експлуатації не передбачено виготовлення та погодження спеціалізованих документів з пожежної безпеки будинку щодо отримання яких Ви звертаєтесь у заяві.

Інформацію про стан пожежної безпеки та системи протипожежної автоматики у багатоквартирному будинку №1-Б по вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського Вам надано листом ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» від 30.01.2019 року вх. №110 на Вашу заяву від 29.01.2019 року вх. №58. З огляду на вищенаведене, у відповідності до статті 8 Закону України «Про звернення громадян» від 2 жовтня 1996 року №393/96-ВР не розглядаються повторні звернення одним і тим же органом від одного і того ж громадянина з одного і того ж питання, якщо перше вирішено по суті.

З повагою,
Директор



С.В. Беньківський

Вик С.В. Білошницька

02072, м Київ, вул. Єлизавети Чавдар, 3, тел./факс: (044)294-68-08
р/р 26009300804728, МФО 322669
Філія – Головне управління по м. Кисву та Київській області АТ «Ощадбанк»
e-mail: office@kovalska-gs.com, http://kovalska-gs.com